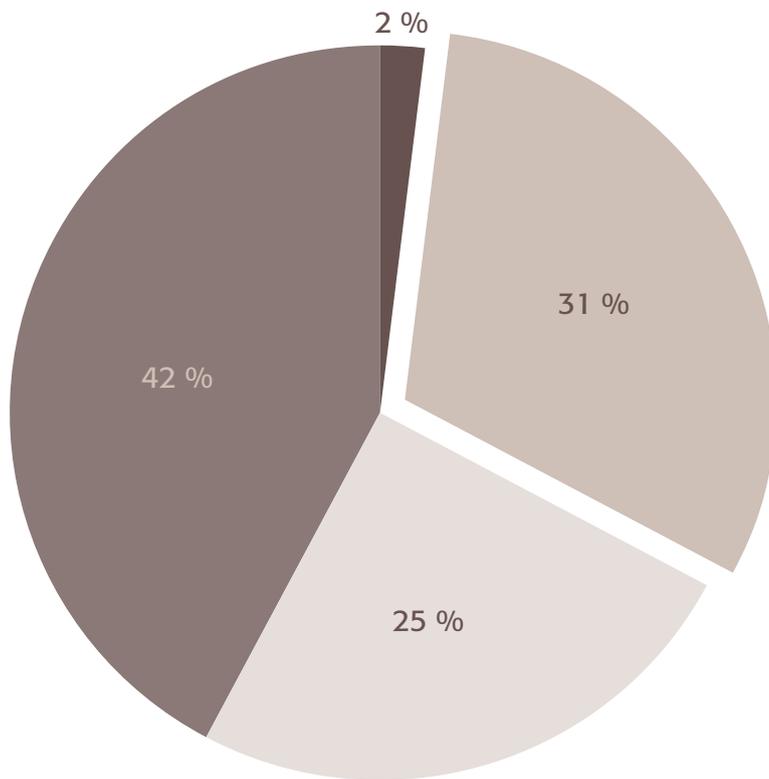


## Baukosten im Verhältnis zu den Lebenszykluskosten



### Lebenszykluskosten Gebäude

2 %	Abbruchkosten
31 %	<b>Erstellungskosten</b>
25 %	Instandsetzungskosten
42 %	Betriebs- und Unterhaltskosten

### ARGUMENTE

- Erstellungskosten machen «nur» 31 % der Lebenszykluskosten eines Gebäudes aus.
- Die Höhe der Erstellungskosten ist relativ zu betrachten und in ein Verhältnis zu den gesamten Lebenszykluskosten zu setzen.
- Dank den richtigen Entscheiden werden künftige Betriebs-, Unterhalts- und Instandsetzungskosten reduziert oder maximal optimiert.